

## **VASTUSKIRI MÄRGUKIRJALE**

### **Osaühing Saare Veisekasvatus**

Allar Sepp

allar@kompakt.ee

### **RMK kinnisvaraosakond**

Maarendilepingute spetsialist

Mari-Ann Tammiste

mari-ann.tammiste@rmk.ee

Kuupäev: **22.12.2025**

Viide: Märgukiri nr 3-1.1/2025/8345 (16.12.2025)

### **Vastus märgukirjale ja selgitus lepingutingimuste täitmise kohta**

Lugupeetud Mari-Ann Tammiste

Täname saadud märgukirja eest ning edastame omapoolsed selgitused seoses 26.11.2025 toimunud kontrolli käigus tuvastatud hooldamata aladega rendipinnal (maarendileping nr 3-1.21/2025/193).

Kontrolli käigus märgitud hooldamata alad asuvad maatüki kesk- ja lõunaosas. Tegemist on piirkondadega, mis muutusid hooldusperioodi jooksul erakordselt niiskeks. Oleme tähele pannud, et viimaste aastate jooksul on antud alade veerežiim märkimisväärselt muutunud.

Kohati oli veetase nii kõrge, et:

- loomadel puudus turvaline ligipääs neile aladele,
- karjaaed jäi periooditi vee alla,
- ala ei olnud võimalik karjatamiseks ega tehnika kasutamiseks ohutult kasutada, võttes arvesse looma heaolu ja tööohutuse nõudeid,
- samuti ei olnud võimalik tagada karjaaja regulaarset ja nõuetekohast kontrolli inimlikes töötingimustes – aedade ümbrus oli kohati sügavas mudas, kuhu vajuti jalgsi liikudes, ning ATV kasutamine ei olnud võimalik. Aedade kontroll tuli teostada üle päeva jalgsi, mis sellistes tingimustes ei ole tavapärane ega mõistlik.

Aiad paigaldati hooaja alguses nõuetekohaselt nii, et loomad saaksid liikuda kogu hooldust vajaval alal. Paraku tekkis uputus, mille tõttu olime sunnitud aedu ümber paigutama, et tagada loomade ohutus ja vältida vigastuste riski.

Oleme maatükki hooldanud karjatamise teel maksimaalselt oma võimaluste ja olemasoleva inventari piires. Karjatamine toimus nendel aladel, kuhu loomadel oli võimalik turvaliselt pääseda. Kuna ulatuslik liigniiskus tekkis hooaja jooksul ja piirkond jäi pikaks ajaks üleujutatuks, ei olnud sinna võimalik loomi viia ega niidutehnikat kasutada.

Tegemist ei ole tavapärase olukorraga – varasematel aastatel ei ole sellises ulatuses veetaseme probleeme esinenud. Probleem on süvenenud, kuna ala läbiv jõgi või oja ei suuda enam vett ära juhtida, mistõttu tekib pikaajaline veepeetus.

Oleme väga avatud koostööle RMK-ga, et leida sobiv lahendus alade veerežiimi parandamiseks ning tagada poollooduslike koosluste jätkusuutlik hooldamine tulevikus.

Meie hinnangul oleks abi näiteks:

- veekogu või kraavistiku süvendamisest või korrastamisest nii, et vesi saaks taas alalt ära voolata;
- võimalusest hinnata ala tehniliselt, et määratleda liigniiskuse põhjused ja ulatus;
- juhistest selle kohta, millised meetmed on lubatud kaitseala erinõuete ja lepingu tingimuste raames.

Kui RMK hinnangul on vajalik esitada taotlus poolloodusliku koosluse hooldamistingimuste parandamiseks vajaliku raie töö või muu taastamistoime kohta (Lepingu lisa 5), siis oleme valmis selle koostama ja esitama.

Liigniiskus ja kõrge veetase ei võimaldanud loomadel ohutult kasutada hooldamist vajavaid alasid täies ulatuses. Hooldamine on toimunud nendes piirkondades, kuhu ligipääs oli võimalik.

Palume RMK-l kaaluda maaparanduskava koostamist, mille alusel oleks võimalik taotleda veerežiimi parandamist või teiste vajalike taastamistööde teostamist. Oleme ka ise huvitatud sellest, et antud kinnistu kasutamist võimaldava ala vastaks võimalikult täpselt lepingulisele pindalale.

Lugupidamisega

**Allar Sepp**

Osaühing Saare Veisekasvatus

Volitatud esindaja

*/allkirjastatud digitaalselt/*